Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999489**

Pronájem bytu 1+kk, 24 m², Praha 8, Karlín

Peckova, Praha 8, Karlín, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Poplatky 2.733 Kč + elektřina



Vyřizuje
Filip Ondruš
filip.ondrus@fioreal.cz
+420604791259

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Celková podlahová plocha	24 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkujeme pronájem bytu se západní orientací do klidného vnitrobloku na rohu Karlínského náměstí. Bytová jednotka o dispozici 1+kk a výměře 24 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v lokalitě Prahy 8 - Karlín, ulice Peckova. Byt se pronajímá jako nezařízený, ale aktuálně obsahuje vše potřebné - v kuchyni je zabudovaná pračka, lednička, vestavná mikrovlnná trouba a samostatná varná plotýnka, dále postel, stůl a židle. Byt je volný od 20. 12. 2026 nebo od 1. 1. 2027 (dle dohody a situace). V bytě bydlí stávající nájemnice a proto prohlídky probíhají s respektem k jejímu soukromí a volnému času. Měsíční poplatky činí 2.733 Kč (1 osoba) + elektřina dle vlastní spotřeby, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize ve výši 1/2 měsíčního nájmu. Byt je určen pro 1 maximálně 2 osoby. Zažijte nový Karlín, dnes zde najdete společenský život plný kaváren, restaurací a kulturního života. V secesních budovách a bývalých továrnách se nachází mezinárodní restaurace, bistra, vinárny a nezávislé galerie. Ve Fóru Karlín se konají koncerty světoznámých kapel, zatímco do Hudebního divadla Karlín můžete zajít na muzikál. Starý přístav obklopují moderní kancelářské budovy a kolem řeky Vltavy se linou stezky pro pěší i cyklisty.