Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454048**

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 70 m² – Karlovy Vary, ul. Kvapilova

Kvapilova, Drahovice, Karlovy Vary



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mihály Szozánszki
mihaly.sozanski@re-max.cz
+420776156050

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 o velikosti 70 m², který se nachází v ulici Kvapilova v Karlových Varech, přibližně 15 minut chůze od centra města.

Byt nabízí dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s balkonem a samostatnou kuchyň. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a pronajímá se částečně zařízený.

Informace k nájmu a službám:

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí přibližně 6 500 Kč měsíčně (vytápění, teplá a studená voda, společná elektřina a odvoz odpadu).

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná kauce činí 25 000 Kč.

Majitel preferuje dlouhodobé nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.