Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15860**

Prodej, byt 3+1, 65 m2, Krupka, ul. Šeříková

Šeříková, Maršov, Krupka



2 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právní servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.



Vyřizuje
Milan Bechyňský
milan.bechynsky@molikreality.cz
+420 728574571

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný družstevní byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií, který se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu v ulici Šeříková 231 v Krupce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobře udržovaném stavu. Majitelka žije v zahraničí, byt proto využívala jen příležitostně. Interiér působí čistě a zachovale a je připravený k okamžitému užívání.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi a vody v plastu. Byt má zděné jádro koupelny, ve které je rohová vana i prostor pro pračku. Prakticky řešená předsíň nabízí také menší šatnu či komoru pro uložení věcí. V obytných místnostech

je PVC podlaha a součástí bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů (trouba, varná deska, myčka).

Byt se prodává včetně vybavení a nábytku, který v něm zůstává. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům prošel revitalizací, má zateplenou fasádu, plastová okna a eurovýtah. Lokalita nabízí klidné bydlení a také klidný vchod. Byt je v družstevním vlastnictví u SBD Mír a potěší nízkými náklady na bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.