CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997930**

Prodej bytu 3+1, 99m2, Zbýšov u Brna, ulice Sportovní 542

Sportovní, Zbýšov



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Juřena
milan.jurena@century21.cz
+420777303919

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	10 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 po rekonstrukci s balkonem (10 m²) a velkým sklepem (10 m²), celkem 99 m² – Zbýšov, ul. Sportovní

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1 s celkovou užitnou plochou 99 m² (podlahová plocha bytu činí cca 79 m², k bytu náleží prostorný balkon o ploše 10 m² a nadstandardně velký sklep 10 m²), situovaný v 1. patře bytového domu v klidné části města Zbýšov u Brna, ulice Sportovní 542.

Byt prošel rekonstrukcí – jsou zde nové rozvody elektřiny, nové podlahy, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, kuchyně, klimatizace a v domě jsou vyměněné stupačky. Byt je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti investic.

Dispozice bytu:

Byt nabízí praktické uspořádání s dostatkem prostoru i úložných možností:

• Obývací pokoj: 23 m² (se vstupem na prostorný balkon)

• 1. pokoj (ložnice): 18 m²
• 2. pokoj (dětský pokoj / pracovna): 11 m²
• Kuchyně: 10 m²
• Předsíň: 9,1 m²
• Koupelna: 3,3 m²
• Samostatné WC: 0,8 m²
• Komora / šatna: 1,8 m²
• Balkon (lodžie): 10 m² (táhne se podél obou velkých pokojů)
• Sklep: 10 m²

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Sportovní se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dostatkem zeleně a parkovacích míst přímo u domu.

• Občanská vybavenost: V pěší dostupnosti je kompletní zázemí – mateřská i základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, restaurace, koupaliště i sportovní areál.

• Dopravní dostupnost: Výborné spojení do Brna (integrovaný dopravní systém IDS JMK – přímé autobusové spoje na Starý Lískovec / Nemocnici Bohunice, autem cca 20–25 minut do centra Brna nebo na dálnici D1).

Cena a další informace:

• Kupní cena: 7 200 000 Kč (cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu)

• Vlastnictví: Osobní

• Stav bytu: Po rekonstrukci (nová elektřina, podlahy, stupačky)

• Patro: 1. patro

Byt je díky své velkorysé výměře, provedené rekonstrukci a velkému sklepu ideální volbou pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do Brna. S vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.