Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00282**

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžií, Jana Palacha, Mladá Boleslav

Jana Palacha, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



6 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Hudec
josef.hudec@vagnerrealestate.cz
+420737200878

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.6 m	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Původně 4+1, dnes prostorné 3+1. Když současní majitelé v roce 2020 byt kompletně rekonstruovali, získali díky změně dispozice obývák, kde se vedle rohové sedačky pohodlně vejde i jídelní stůl. Z chodby do obýváku vede otevřený průchod, takže byt působí vzdušně hned, jak vejdete.

Jídelní část i obývací kout mají vlastní okno. Jedno míří na sever, druhé na západ. Světlo tak do obýváku přichází ze dvou stran a tahle orientace pomáhá omezit přehřívání v létě. A až se po večeři přesunete od jídelního stolu na sedačku, můžete zapálit biokrb pod televizí. O večerní program je postaráno.

Na ranní kávu nebo rychlou snídani se můžete usadit rovnou v kuchyni. K barovému stolku se vejdete i ve čtyřech. Ve studentském pokoji už teď mají své místo dvě postele i další nábytek. A v ložnici by se i s tou širokou postelí pořád dalo tančit. Právě odtud se vychází na jižní lodžii, kde si můžete posedět při západu slunce.

Byt je v pátém podlaží a má okna na tři světové strany. Pokud byste časem potřebovali další dětský pokoj nebo pracovnu,

můžete zvážit návrat k původní dispozici 4+1. A jestli vám vyhovuje vybavení, které vidíte na fotkách, velká část může po dohodě zůstat.

Ráno odvedete děti do školy nebo školky, cestou zpátky nakoupíte a odpoledne s nimi vyběhnete do Nového parku hned za domem. Auto klidně nechte zaparkované. Pěšky dojdete i k lékaři a na autobus. A když máte chuť na delší procházku, můžete z parku pokračovat na Radouč.