Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1063**

Prodej, byt 3+1, 81 m2, Jaroměř

Máchova, Pražské Předměstí, Jaroměř



4 300 000 Kč

za nemovitost

V ceně poplatek BD, právní servis i provize zprostředkovatele.



Vyřizuje
Marian Tuček
tucekmarian@totureality.cz
+420602488122

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	8 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem, která se nachází v Máchově ulici ve vyhledávané části Jaroměře zvané Pražské Předměstí. Družstevní byt o užitné ploše 73 m² je umístěn ve 3. nadzemním

podlaží a díky své dispozici, velikosti a klidnému okolí představuje velmi příjemnou variantu bydlení zejména pro rodinu s dětmi.

Z prostorného obývacího pokoje vyjdete přímo na zastřešený balkon, kde si můžete posedět i za deště. Vedle obýváku máte k dispozici ložnici, dětský pokoj a samostatnou kuchyň. Dispozici doplňuje vstupní chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou výhodou jsou také dvě sklepní kóje o výměře 6 m² a 2 m², které poskytují prostor pro kola, sportovní vybavení nebo sezonní věci.

Vytápění bytu zajišťuje zánovní plynový kondenzační kotel z roku 2023. Příspěvek do fondu oprav činí 1 980 Kč měsíčně.

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Bytový dům se nachází v klidné části Pražského Předměstí s návazností na oblíbenou lokalitu Na Ptákách, která patří mezi vyhledávané oblasti pro rodinné bydlení.

V docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, restaurace, sportoviště, obchody, banky, poliklinika i vlakové a autobusové nádraží. Samozřejmostí je bezproblémové parkování pro obyvatele domu.

K bytu lze přikoupit garáž v osobním vlastnictví, která se nachází jen pár metrů od bytového domu a disponuje montážní jámou, zateplenými dvoukřídlými vraty a elektřinou.

Výhodné financování zajistíme i při převodu členských práv.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.