Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15856**

Rodinný dům 4+1, Český Jiřetín

Český Jiřetín



8 399 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	107 m²
Plocha parcely	993 m²	**Užitná plocha**	171 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, udržovaný patrový rodinný dům o dispozici 4+1 v malebné horské obci Český Jiřetín v Krušných horách, který je ideální jak pro klidné rodinné bydlení, tak i pro celoroční rekreaci.
Prakticky řešený interiér ve dvou podlažích nabízí dostatek prostoru a pro maximální komfort jsou v domě k dispozici dvě koupelny jedna v přízemí a druhá v patře. Hlavní dominantou interiéru jsou tradiční kachlová kamna, která v chladných měsících vytvářejí příjemné sálavé teplo a jedinečnou horskou atmosféru.
O další tepelný komfort se stará elektrický kotel v kombinaci radiátorů a podlahového vytápění. Dům je napojený na vodovodní řád a odpady jsou svedeny do vlastní domovní čistírny odpadních vod.
K domu náleží krásná, udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a rodinné posezení. Velkým benefitem je samotná lokalita přímo u hranic s Německem uprostřed krušnohorské přírody, která láká k celoročnímu vyžití od zimního lyžování v místním skiareálu a na Krušnohorské lyžařské magistrále až po letní turistiku a cyklovýlety v okolí vodní nádrže Fláje, přičemž Litvínov i Most zůstávají v pohodlné dojezdové vzdálenosti.
Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.