Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026113**

Pronájem bytu, 3+1, 72 m²

Krymská, Brno-Starý Lískovec, Brno



27 000 Kč

za měsíc

27000 nájem +3000 služby



Vyřizuje

Ing. Květoslava Vidláková

vidlakova@vktconsulting.cz

+420774441469

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026113**

Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitelem, nabízíme k pronájmu byt o velikosti 75 m2 se zajímavou dispozicí 3+1. V bytě je k dispozici plně zařízená kuchyň (8,5 m2), v obývacím pokoji (20 m2)rozkládací sedačka, v ložnici(12,2m2)vestavěné skříně. V dětském pokoji (12m2) patrová postel. V chodbě (13m2) jsou dva menší úložné prostory ("kumbály"). Zajímavostí je prostorná atypická koupelna s toaletou(6 m2). Lodžie 4 m2 je zasklená posuvnými skly. Samozřejmostí je i klimatizační jednotka v obývacím pokoji. Energie - plyn a elektrika budou přepsány na budoucího nájemníka. Teplo je centrální a bude vyúčtováno 1 x ročně, stejně jako voda. V případě zájmu je možné nábytek odstěhovat, popřípadě dovybavit byt TV a pračkou. Starý Lískovec patří mezi žádané lokality. Je zde dostatek dětských hřišť, sportovišť, škola, školka. Do města je pohodlná doprava tramvají č. 8.
Na D1, popřípadě VMO se dostanete za 3 min. Dvě zastávky tramvají je obchodní centrum Campus a nemocnice Bohunice. Nemovitost je k pronájmu od 1.12.2026. Cena pronájmu je 27.000,- Kč + 3000,- služby. Majitel požaduje 2 nájmy předem.