Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93426**

Pronájem bytu 3+kk, 67 m2 + terasa 18 m2, P5 - Smíchov, ul. Na Konvářce

Na Konvářce, Praha 5, Smíchov, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč, kauce 23.000 Kč, provize RK 26.620 Kč



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 67 m², který se nachází v Praze 5 – Smíchov, v ulici Na Konvářce. Velkou předností bytu je prostorná terasa o velikosti 18 m², která nabízí příjemné místo pro relaxaci a hezký výhled na Prahu. Dům v kterém se byt nachází je nyní nově zateplen a zrekonstruován, jsou zde 3 bytové jednotky se samostatným vstupem. Ihned k nastěhování nebo po dohodě.
Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání, které poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a další dva pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu a koupelna.
Velkým benefitem je terasa o výměře 18 m², která rozšiřuje obytný prostor bytu a nabízí možnost příjemného venkovního posezení. Dále je k dispozici vyhrazené venkovní parkování pro jedno vozidlo.

Finanční podmínky:
Nájemné: 22.000 Kč/měsíc
Měsíční poplatky: 4.500 Kč
Energie: převádějí se na nájemce, který je hradí samostatně přímo dodavateli
Vratná kauce: 23.000 Kč
Provize realitní kanceláři: 26.620 Kč včetně DPH

Dům se nachází ve vilové čtvrti nedaleko Smíchova, patří mezi vyhledávané pražské lokality, které kombinují městský život,

dobrou občanskou vybavenost a možnosti relaxace. Velkou výhodou je dobrá dostupnost centra Prahy a navazujících městských částí. V okolí jsou dostupné autobusové spoje a stanice metra linky B, které umožňují pohodlné spojení do dalších částí města. Ideální volba pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s možností vlastního venkovního posezení a dobrou dostupností do centra města.