Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22251**

Pronájem bytu 2+1, 65 m2, Praha 2-Nové Město, Opletalova ulice

Opletalova, Praha 1, Nové Město, Praha



32 000 Kč
za měsíc

zúčtovatelná záloha na služby 2.943 Kč/1 os. + přepis a elektřiny na nájemce



Vyřizuje
Mgr. Martina Kabešová
martina.kabesova@qara.cz
+420 777350479

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; MHD
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem zcela nově zrekonstruovaného bytu dispozice 2+1, o výměře 65 m2, který se nachází ve 4.patře bytového domu s výtahem, v centru Prahy 2, jen pár kroků od Václavského náměstí, v Opletalově ulici. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a budete jeho prvním nájemcem. Byt se skládá ze dvou vzájemně neprůchozích pokojů, které mají orientaci do ulice Opletalova, dále kuchyně s orientací oken do vnitrobloku. Velkorysá kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči myčkou, lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří, pečící troubou. Kuchyňská linka nabízí mnoho úložného prostoru. V předsíni oceníte prostornou vestavnou šatní skříň. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem ve vestavné skříňce, zrcadlem a WC. Pračka není součástí nabídky, přípojka je umístěna v koupelně. Okna bytu jsou renovovaná dřevěná. Oba pokoje mají manuálně ovládané předokenní žaluzie. Vytápění bytu zajišťuje dálkové ústřední topení, spotřeba vody a tepla dle měřidel. Výborná dopravní dostupnost: stanice metra trasy C (Muzeum) nejbližší zastávka tramvaje v ulici Václavské náměstí 3 minut chůze, do 5 minut pěšky jste na vlakovém Hlavním nádraží Praha. Byt je určen zájemci (max. páru) k dlouhodobému pronájmu. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelná záloha na služby 1 osoba 2.943 Kč (teplá + studená voda, topení, provoz výtahu, služby spojené s provozem domu) + přepis el. energie. Jistota ve výši 35.000 Kč, plus odměna zprostředkovatele. Byt je připraven k nastěhování.