Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04488**

# Podnájem, Byt 3+kk, 69 m², Praha 5 - Hlubočepy, ul. Högerova

Högerova, Praha 5, Hlubočepy, Praha




**33 990 Kč**
za měsíc

+ poplatky 5.873 Kč měsíčně / 4 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Markéta Klojdová**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 69 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68,5 m², který se nachází ve 4. patře novostavby na adrese Högerova, Praha 5 – Hlubočepy. K bytu náleží velký balkon, ideální pro ranní kávu či večerní relax, praktický sklep a vlastní garážové stání v domě, takže pohodlné parkování máte vždy zajištěné.

Byt působí velmi vzdušně, útulně a podnajímá se plně vybavený nábytkem přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích – stačí se jen nastěhovat. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na zmíněný balkon, a dále dva samostatné neprůchozí pokoje, které skvěle poslouží jako ložnice a dětský pokoj či pracovna.

Lokalita v centru Barrandova nabízí perfektní zázemí pro každodenní život. Pouhé 2 minuty chůze od domu leží tramvajová a autobusová zastávka Chaplinovo náměstí s přímým a rychlým spojením na Anděl (cca 12 min) i do samotného centra města. Hned u domu najdete supermarkety Billa a Albert, drogerii, lékárnu, polikliniku, poštu, školy, školky i příjemné kavárny, a pokud

zatoužíte po přírodě nebo sportu, jen kousek odsud začíná Prokopské údolí či Aquapark Aquadream Barrandov.

Byt bude k nastěhování od ledna 2027.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás