Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2323**

Prodej, rodinný dům 5+1 se zahradou, garáží a terasou – Kostelec na Hané, ul. Palackého

Palackého, Kostelec na Hané



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Renáta Sirotková
rsirotkova@ostrovrealit.cz
+420774226054

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	184 m²
Plocha parcely	288 m²	**Plocha zahrady**	139 m²
Užitná plocha	184 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou, garáží a terasou – Kostelec na Hané, ul. Palackého

Hledáte prostorné rodinné bydlení s vlastní zahradou, garáží a dostatkem soukromí? Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný v ulici Palackého v Kostelci na Hané.

Dům zaujme především praktickým dispozičním řešením, čtyřmi samostatnými pokoji v patře, terasou, garáží a zahradou se samostatným zadním vstupem.

Základní informace:

Dispozice: 5+1
Zastavěná plocha a nádvoří: 149 m²
Plocha zahrady: 139 m²
Zděná konstrukce z cihel
Plastová okna v celém domě

Obecní vodovod a kanalizace
Garáž pro jedno osobní auto
Terasa a zahrada se zadním přístupem

Dispozice domu.

V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, kuchyně a obývací pokoj orientovaný na jižní stranu, ze kterého je přístup na terasu.
V patře jsou čtyři samostatné, neprůchozí pokoje, koupelna s WC a sprchovým koutem. Praktickým prvkem je také světlík, který přivádí do prostoru denní světlo.
Dům disponuje rovněž suterénem, kde se nachází komora, prádelna se starší sprchou a vanou a kotelna. Z prádelny je přímý vstup na zahradu. K dispozici je také garáž a menší sklep před domem.

Technický stav a vybavení.

Dům prošel několika důležitými úpravami:
Přibližně dva roky stará zateplená střecha.
Plastová okna v celém domě.
Kompletně zateplená severní strana domu.
Nové rozvody vody.
Koupelna v patře rekonstruovaná přibližně před 8 lety.
Vytápění kotlem na dřevo.
Ohřev vody kombinovaným bojlerem.
V obytném pokoji a pokojích v patře jsou parketové podlahy, v chodbě a kuchyni PVC, v koupelně a na WC dlažba. Schodiště je dřevěné.
Odpadní rozvody jsou původní a komín není vyvložkovaný.

Zahrada a venkovní zázemí

Za domem se nachází zahrada o výměře 139 m², která nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení či rodinné posezení. Její velkou výhodou je samostatný zadní vstup, díky kterému není nutné procházet do zahrady přes dům.

Lokalita – Kostelec na Hané.

Kostelec na Hané je příjemné město s dobrou občanskou vybaveností, vzdálené přibližně 5 km od Prostějova.

Najdete zde mateřskou a základní školu, obchody, lékárnu, zdravotní středisko, poštu i sportovní zázemí. Samozřejmostí je autobusové a vlakové spojení do okolních měst.

Milovníci historie a výletů ocení místní Červený domek Petra Bezruče, historické centrum s barokním kostelem sv. Jakuba Staršího nebo blízkost přírody a oblíbeného Velkého Kosíře.

Proč právě tento dům?

Nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, čtyři neprůchozí pokoje, garáž, terasu a vlastní zahradu se zadním přístupem. To vše v příjemné lokalitě s dobrou dostupností Prostějova.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti. Těšíme se na vaši prohlídku!