Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2350**

Pronájem kanceláře, 14 m², ul. Tovární, Olomouc

Tovární, Hodolany, Olomouc



4 150 Kč

za měsíc

Nájemné 3 400 Kč bez DPH, teplo 350 Kč + 12 % DPH, elektřina 300 Kč + 21 % DPH, voda 100 Kč + 12 % DPH.



Vyřizuje
Ing.Karla Vrzalová
karlavrzalova@ostrovrealit.cz
+420704223344

Plocha	14 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Poskytovatel internetového připojení	T-Mobile	**Rychlost internetového připojení (Mbit/s)**	100
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 14 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy na Tovární ulici v Olomouci. Okna směřují na jihozápad s výhledem do ulice. K dispozici je kuchyňka a zasedací místnost. Kancelář se pronajímá nezařízená.
V ceně nájmu je jedno parkovací stání v objektu a úklid kanceláře i společných prostor. Možnost připojení k internetu je dostupná za 350 Kč/měsíc včetně DPH (T-Mobile, 100 MBit/s).
Nájemné činí 3 400 Kč bez DPH měsíčně. K tomu je třeba připočítat náklady na teplo ve výši 350 Kč + 12 % DPH, elektřinu za 300 Kč + 21 % DPH a vodu za 100 Kč + 12 % DPH.
Kancelář se nachází v blízkosti obchodního centra Prefa, Kauflandu, Katastrálního úřadu a Dopravního inspektorátu, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Pohodlné bezplatné parkování pro vaše obchodní partnery ve vnitrobloku budovy. Další výhodou jsou samoobslužné výdejní boxy přepravních společností, bezkontaktní myčka a vyhlášená kavárna vhodná k obchodním jednáním.
Podmínky pronájmu zahrnují kauci ve výši 10 000 Kč a provizi realitní kanceláře ve výši 4 150 + DPH.
Kancelář je volná ihned.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.