Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2351**

Pronájem, byt 4+1, 105 m2, Šumperk

Wolkerova, Šumperk



18 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na elektřinu + kauce
dva nájmy + provize RK



Vyřizuje
Jiří Los
jlos@ostrovrealit.cz
+420775110444

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	91 m²
Celková podlahová plocha	105 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	14 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Při rekonstrukci byl kladen důraz na moderní design, kvalitní materiály i precizní zpracování, díky čemuž vzniklo elegantní a nadčasové bydlení splňující nároky i těch nejnáročnějších zájemců.
Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, který nabízí příjemné a klidné bydlení s komorní atmosférou. Velkou předností je také samotná lokalita – ulice Wolkerova patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Šumperku. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i centrum města.
Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, světlé místnosti, promyšlené dispoziční řešení a interiér, který působí vzdušně, čistě a velmi reprezentativně. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Hlavní přednosti bytu:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2351**

kompletní luxusní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic,
prostorná dispozice 4+1,
cihlový bytový dům,
moderní a nadčasový interiér,
světlé a vzdušné místnosti,
Společná zahrada s posezením,
Velký samostatný sklep 14,5m2,
vyhledávaná lokalita Wolkerova, Šumperk,
veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti,
ideální pro rodinu i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení na prestižní adrese.
Majitelé požadují slušné, platící nájemníky s čistými registry
Pokud hledáte byt, který spojuje kvalitu, prostor, skvělou lokalitu a nadčasový design, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde si tento výjimečný byt zamilujete.