OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1295**

Prodej domu Zadní Chodov

Zadní Chodov



Neuvedeno

Vyřizuje
Iveta Ševečková
info@okrealestate.cz
+420731590860

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Typ domu**	patrový
Zastavěná plocha	708 m²	**Plocha parcely**	1268 m²
Plocha zahrady	560 m²	**Užitná plocha**	70 m²
Plocha sklepu	20 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zadní Chodov, okres Tachov. Tento patrový dům aktuálně nabízí čtyři pokoje a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1268 m². K nemovitosti náleží také zahrada, která je ideální pro příjemné chvíle strávené v přírodě.

Dům je aktuálně v dobrém stavu, avšak pro nového majitele se nabízí možnost rekonstrukce, což umožní přizpůsobení interiéru dle vlastních představ. Půda je vhodná k vybudování dalších obytných prostor.

Na pozemku se nachází kopaná studna, která přivádí užitnou vodu přímo do domu. Zdroj pitné vody zajišťuje veřejný vodovod. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, který zajišťuje i ohřev teplé vody v kombinaci s elektrickým bojlerem. V objektu se nachází radiátorová topná tělesa.

Lokalita je velmi vyhledávaná díky svému klidnému okolí a blízkosti přírody, která je ideální pro milovníky lesů a outdoorových aktivit. Dostupnost do Německa je velmi dobrá, pouze 8 km, a město Mariánské Lázně je vzdáleno 13 km. Doprava je zajištěna

jak silnicí, tak autobusovými spoji.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě s možností rekonstrukce a vytvoření vysněného domova. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.