Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-byt Klánovice**

Pronájem bytu 5+kk 280 m², Praha - Klánovice

Smidarská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha



54 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jan Bažant
reality@janbazant.cz
+420 607 825 651

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	280 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	1 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné rodinné bydlení 5+kk s vlastní zahradou a terasou v krásných Klánovicích

V této nabídce pro Vás máme příjemné a nadstandardní rodinné bydlení v jedné z nejkrásnějších a nejzelenějších částí Prahy. Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 5+kk, který se nachází v rámci poloviny moderního rodinného dvojdomu v klidné ulici Smidarská v pražských Klánovicích.

Byt nabízí dostatek prostoru i soukromí pro pohodlný rodinný život. Jeho velkou předností je vlastní zahrada, terasa a především nádherné přírodní okolí, které dělá z Klánovic jedno z nejpříjemnějších míst pro bydlení v Praze.

Klánovice jsou výjimečným místem pro život. Nabízejí ideální spojení pohodlí velkoměsta s klidem, zelení a nádhernou okolní přírodou. Jen kousek od domu se rozprostírá Klánovický les, který přímo vybízí k procházkám, běhání, cyklistice i příjemnému trávení volného času s rodinou. Pokud hledáte místo, kde si po náročném dni skutečně odpočinete a kde mohou Vaše děti

vyrůstat v příjemném prostředí obklopeném přírodou, Klánovice Vás rozhodně nezklamou.

Prostor a dispozice bytu

Byt nabízí celkem 120 m² obytné plochy, vlastní zahradu o velikosti 140 m², příjemnou terasu o výměře přibližně 20 m² a dvě parkovací stání přímo před domem.

V přízemí se nachází vstupní hala, ze které se dostanete do prostorného a světlého obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem. Obývací část přirozeně navazuje na venkovní terasu a vlastní zahradu, kde si můžete vychutnat ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Součástí přízemí je také prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou.

V prvním patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Nechybí ani další samostatná toaleta s umyvadlem.

Vybavení a technické provedení

Na podlahách je kombinace plovoucích podlah a dlažby. Přízemí je vybaveno příjemným podlahovým vytápěním, v prvním patře, hale a koupelně jsou instalovány radiátory.

Klánovice – místo, kde se krásně žije

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Klánovice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy především díky své zeleni, klidné atmosféře a nádhernému přírodnímu okolí. Klánovický les máte doslova na dosah a přitom nemusíte dělat kompromisy v každodenním životě.

V místě najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, fitness centra, základní školy i mateřské školy. Velkou výhodou je také místní základní škola s velmi dobrou pověstí. Trvalý pobyt na této adrese Vám umožňuje přihlásit děti do místní školy, samozřejmě při splnění jejích přijímacích podmínek.

Výborné je také dopravní spojení s centrem Prahy. Vlakové nádraží v Klánovicích nabízí pohodlné spojení na Masarykovo i Hlavní nádraží přibližně za 20 minut. Ve špičce navíc vlaky jezdí až čtyřikrát za hodinu.

Tato nabídka je ideální pro rodinu, která hledá opravdu prostorné a komfortní bydlení, vlastní zahradu, terasu a klidné prostředí obklopené krásnou přírodou, a přitom chce mít centrum Prahy stále na dosah.

Finanční podmínky:

Nájemné: 54 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: přibližně 5 500 Kč / měsíc pro rodinu (dle počtu osob)

Vratná kauce: 120 000 Kč