Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238004**

PRODEJ BYTU 1+1, 36 m2, HÝSKOV U BEROUNA

Na Krétě, Hýskov



3 900 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, případně upřednostnit nejvyšší cenovou nabídku.



Vyřizuje
Michal Trnovec
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1945	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	290 m	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Popis vybavení**	kuchyňská linka včetně spotřebičů, lednice, pračka, dřevěné patro na spaní.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 1+1, 36 m2, HÝSKOV U BEROUNA

ZÁKLADNÍ INFORMACE:
- Dispozice: 1+1
- Užitná plocha: 36 m2
- Podlaží: 1.patro
- Stav: Čerstvě vymalováno, profesionálně uklizeno, ihned k nastěhování.
- Světlá výška: 2,9 m, dřevěné patro na spaní.

- Úložné prostory: Samostatná šatna s úložnými prostory až ke stropu.
- Sklep: 4,5 m2
- Koupelna: Sprchový kout a toaleta.
- Kuchyně: Lednice s mrazákem, pračka Samsung, plynový sporák.
- Okna: Plastová, severní orientace.
- Vytápění: Elektrický kotel s akumulační nádrží.
- Dům: Zateplená fasáda, PENB D

ZÁZEMÍ A SPOLEČNÉ PROSTORY:
- Parkovací stání ve dvoře.
- Uzamykatelný areál s vjezdovou bránou na dálkové ovládání.
- Společná zahrada o velikosti 320 m2.
- Zastřešená pergola s posezením a grilem.
- Dětská zóna s houpačkami a trampolínou.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:
- Autobusová zastávka v blízkosti domu
- Vlaková zastávka přímo v obci
- Dobrá dostupnost Berouna a napojení na dálnici D5

BYDLENÍ, KTERÉ NABÍZÍ VÍC NEŽ JEN VLASTNÍ BYT:

Nabízím k prodeji byt 1+1 o velikosti 36 m2 v Hýskově u Berouna. Nachází se v 1. patře zatepleného bytového domu a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér je čerstvě vymalovaný a profesionálně uklizený.
Velkou předností bytu jsou vysoké stropy o výšce 2,9 m, díky kterým zde vzniklo praktické dřevěné patro na spaní. Prostor je tak chytře využitý a nechybí ani samostatná šatna s úložnými prostory až ke stropu. Další úložné místo nabízí sklep o velikosti 4,5 m2.
Příjemným bonusem je severní orientace oken, která pomáhá udržovat v bytě příjemnou teplotu i během letních dnů.

ZÁZEMÍ, KTERÉ POTĚŠÍ:
K bytu náleží parkovací stání v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Obyvatelům je k dispozici také společná zahrada o rozloze 320 m2. Najdete zde zastřešenou pergolu s posezením a grilem, stejně jako dětskou zónu s houpačkami a trampolínou.

HÝSKOV - PŘÍRODA A SLUŽBY NA DOSAH:
Obec nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, obecní úřad, bankomat i další služby.
Milovníci přírody ocení blízkost řeky Berounky 5min od domu, možnost přírodního koupání u jezu, výlety pro vodáky, naučný park, okolní lesy a cyklostezky. Za zmínku stojí také místní sportovní zázemí a nedaleká farma U Dvou pštrosů.
Výhodou je blízkost Berouna, kde najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, zdravotnických služeb a další občanské vybavenosti.
Autobusová zastávka se nachází nedaleko domu, vlaková zastávka je přímo v obci. Autem je rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Plzeň. Zličín tak přivítáte do 20min.
Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i jako investiční příležitost k pronájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, případně upřednostnit nejvyšší cenovou nabídku.

Přijďte se přesvědčit osobně. Budu se těšit na prohlídce!.