Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10798**

Pozemek, bydlení, prodej, Vranovice, Vranovice-Kelčice, Prostějov

Vranovice-Kelčice



639 679 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	1469 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku o celkové výměře 2 937 m v obci Vranovice-Kelčice, okres Prostějov. Pozemek se nachází na okraji obce, přímo v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Jeho část je dle územního plánu určena k rozvoji bydlení venkovského charakteru.

Specifikace pozemku:
- katastrální území: Vranovice
- parcelní číslo: 1314
- list vlastnictví: 406
- celková výměra pozemku: 2 937 m
- vlastnický podíl: 1/2
- výměra odpovídající nabízenému podílu: 1 468 m
- druh pozemku: orná půda

Hlavní přednosti pozemku:
- část pozemku je součástí zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (cca 375 m2)
- bezprostřední blízkost stávající obytné zástavby
- poloha na okraji obce
- kvalitní zemědělská půda s bonitou 17,63 Kč/m
- zajímavý investiční potenciál
- dobrá dostupnost města Prostějov

Územní plán:
Dle územního plánu je část pozemku blíže ke stávající zástavbě součástí zastavitelné plochy Z1 (SV - plochy smíšené obytné - venkovské), která umožňuje rozvoj bydlení venkovského charakteru. Zbývající část pozemku je vedena jako plocha zemědělská (NZ). Rozložení jednotlivých ploch je znázorněno v přiložených fotografiích.

Právě kombinace zastavitelné části a kvalitní zemědělské půdy činí z pozemku zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici.

Výhodou je zejména jeho poloha v lokalitě určené k rozšíření stávající obytné zástavby obce.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.