Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04476**

Podnájem, Byt 2+kk, 45 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Brdičkova

Brdičkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



16 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.120 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemce



Vyřizuje
Karolína Bártová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili útulný a příjemně světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m², situovaný v 10. patře udržovaného panelového domu v žádané lokalitě pražských Stodůlek v ulici Brdičkova. Díky vysokému podlaží nabízí byt nejen klid od ruchu ulice, ale především krásný a otevřený výhled do širokého okolí i dostatek přirozeného denního světla po celý den.

Prakticky řešený interiér tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a samostatná ložnice, která poskytuje ideální zázemí pro nerušený odpočinek. Byt působí velmi vzdušně, je připraven k zařízení podle vašeho vlastního vkusu a majitelé zde nemají problém ani s vychovaným domácím mazlíčkem.

Okolí domu nabízí naprosto špičkovou občanskou vybavenost i skvělé dopravní spojení. Stanice metra linky B Lužiny se nachází jen asi 300 metrů od vchodu, takže v centru města jste doslova za chvilku, a řidiči ocení bleskové napojení na Pražský okruh i dálnici D5. V bezprostředním sousedství máte základní i mateřskou školu, obchody pro každodenní nákupy a pestrou škálu služeb. Pokud rádi sportujete nebo trávíte čas v zeleni, jen pár kroků od domu začíná nádherný Centrální park Stodůlky s

rybníky, ze kterého lze snadno pokračovat na výlety do Dalejského či Prokopského údolí.

Byt je k nastěhování od 30.11.2026.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás