Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-288**

Stavební parcela 982 m2 Březany u Lešan

Březany, Lešany



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Alena Quast
alena@aqst.cz
+420 777613932

Celková podlahová plocha	982 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 982 m2 v lokalitě Březany u Lešan. Březany jsou vesnice, část obce Lešany v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Nachází se asi jeden kilometr jihovýchodně od Lešan. Vynikající potenciál parcely.

Vynikající potenciá parcely - cca 2 km západně od Březan je plánovaná středočeská D3. V blízkosti bude sjezd na dálnici, dílo D3 se má se začít stavět 2027.

Výborná dopravní dostupnost: do Prahy silniční vzdálenost 15 km, autem čas 22 min., do Benešova 30 min.

Majitelé pozemků v lokalitě mají uzavřený výborně fungující spolek.

Je zajištěna příprava aktualizované projektové dokumentace k realizaci inženýrských sítí. Projektant předložil návrhy a nyní se čeká na finální ověření ze strany dotčených orgánů státní správy. Jakmile Spolek obdrží souhlasné stanovisko ze strany úřadů bude podaná žádost o změnu stavby před dokončením, a budou realizovány inženýrské sítě.

Dále je zajištěno detailní digitalizované geodetické zaměření a hydrogeologický posudek pro vsakování dešťových srážek z veřejných komunikací, jsou k dispozici výstupy z obou aktivit a tyto byly využity pro tvorbu aktualizované projektové dokumentace projektu realizace inženýrských sítí.

Proběhly všechny potřebné schůzky s dotčenými orgány státní správy (Vodohospodářský úřad, Silniční úřad, Stavební úřad a schůzka se zastupitelstvem obce Lešany), probíhá aktivní komunikace s údržbou silnic a policií.

Na výstavbě sítí bude třeba finanční spoluúčast.