Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238751**

Prostorný byt 2+1 s potenciálem a výhledem do zeleně - Liberec

Opatovská, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec



4 550 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje
Roman Kubálek
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	Základní- sanita, obklady,kuchyně-linka /kout,toaleta,podlahové krytiny		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt poblíž centra Liberce, který nabízí klidné bydlení a zároveň možnost upravit si interiér podle vlastních představ? Nově nabízímebyt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou téměř 75 m², situovaný v patře bytového domu stranou městského ruchu a s příjemným výhledem do zeleně.

K bytu náleží také praktická komora na mezipatře, která poskytuje další úložný prostor. Velkou výhodou je samotná dispozice bytu a jeho potenciál pro modernizaci či úpravy dle vlastního stylu.

Součástí inzerce je také Matterport 3D scan, díky kterému si můžete nemovitost pohodlně projít online. Osobní prohlídku však rozhodně doporučujeme - atmosféru a prostor bytu nejlépe poznáte přímo na místě.

S financováním vám rádi pomůžeme. Kromě klasické hypotéky je možné využít také variantu družstevního bydlení, kdy hradíte pouze část kupní ceny a zbytek splácíte formou nájmu s následným převodem bytu do osobního vlastnictví. Tato možnost může

být zajímavým řešením například pro klienty, kteří aktuálně nedosáhnou na standardní hypoteční financování.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Budeme se těšit na osobní setkání.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování, proto je dle zákonné povinnosti dočasně uvedena energetická třída G.