Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-RD Klánovice**

Pronájem rodinného domu 280 m², Praha - Klánovice

Smidarská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha



Neuvedeno

Vyřizuje
Jan Bažant
reality@janbazant.cz
+420 607 825 651

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	280 m²
Plocha parcely	220 m²	**Plocha zahrady**	140 m²
Užitná plocha	280 m²	**Plocha terasy**	20 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení v krásném prostředí Klánovic – prostorný dům 5+kk se zahradou a terasou

V této nabídce pro Vás máme krásné rodinné bydlení v jedné z nejpříjemnějších částí Prahy. Nabízíme k pronájmu polovinu nadstandardního rodinného dvojdomu o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné ulici Smidarská v pražských Klánovicích.

Klánovice jsou výjimečným místem pro život. Nabízejí ideální spojení pohodlí velkoměsta s klidem, zelení a nádhernou okolní přírodou. Jen kousek od domu se rozprostírá Klánovický les, který přímo vybízí k procházkám, běhání, cyklistice i příjemnému trávení volného času s rodinou. Pokud hledáte místo, kde si po náročném dni skutečně odpočinete a kde mohou Vaše děti vyrůstat v příjemném a bezpečném prostředí, Klánovice Vás rozhodně nezklamou.

Dům nabízí celkem 120 m² obytné plochy, vlastní zahradu o velikosti 140 m², příjemnou terasu o výměře přibližně 20 m² a parkovací stání pro dvě auta přímo před domem.

Dispozice domu

V přízemí Vás přivítá vstupní hala, ze které se dostanete do prostorného a světlého obývacího pokoje s plně vybavenou

kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem. Obývací část přirozeně navazuje na venkovní terasu a vlastní zahradu, kde si můžete vychutnat ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Součástí přízemí je také prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou.

V prvním patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Nechybí ani další samostatná toaleta s umyvadlem.

Vybavení a technické provedení

Na podlahách je kombinace plovoucích podlah a dlažby. Přízemí je vybaveno příjemným podlahovým vytápěním, v prvním patře, hale a koupelně jsou instalovány radiátory.

Klánovice – místo, kde se krásně žije

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Klánovice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy především díky své zeleni, klidné atmosféře a nádhernému přírodnímu okolí. Klánovický les máte na dosah a přitom nemusíte dělat kompromisy v každodenním životě.

V místě najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, fitness centra, základní školy i mateřské školy. Velkou výhodou je také místní základní škola s velmi dobrou pověstí. Trvalý pobyt na této adrese Vám umožňuje přihlásit děti do místní školy, samozřejmě při splnění jejích přijímacích podmínek.

Výborné je také dopravní spojení s centrem Prahy. Vlakové nádraží v Klánovicích nabízí pohodlné spojení na Masarykovo i Hlavní nádraží přibližně za 20 minut. Ve špičce navíc vlaky jezdí až čtyřikrát za hodinu.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a komfortní bydlení, vlastní zahradu, klidné prostředí a zároveň chce mít Prahu stále na dosah.

Finanční podmínky:

Nájemné: 54 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: přibližně 5 500 Kč / měsíc pro rodinu (dle počtu osob)

Vratná kauce: 120 000 Kč

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete domov, ve kterém se Vám i Vaší rodině bude opravdu krásně žít.