Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960587**

Prodej bytu 3+1, 63 m², Chodov, ul. Rooseveltova

Rooseveltova, Chodov



2 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Klán Patrik
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	7	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	127 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 63 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu v Rooseveltově ulici v centru Chodova u Karlových Varů.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje moderní koupelnu, samostatné WC a novou kuchyňskou linku. Prakticky řešená dispozice se třemi pokoji a samostatnou kuchyní nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Příjemným bonusem je prosklená lodžie, ideální k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklep.
Velkou předností je poloha v centru města s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.
Byt je ihned k nastěhování a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s následným pronájmem.
Kupní cena: 2.500.000 Kč.
Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.