Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-121038**

Prodej Rodinný dům, 196m²

Dubina, Zruč nad Sázavou



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Karel Mlčoch
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	196 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné rodinné bydlení v klidném prostředí, s dostatkem prostoru, soukromím a zároveň dobrou dostupností do Prahy? Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tento krásný, velmi dobře udržovaný rodinný dům o dispozici 5+kk ve Zruči nad Sázavou. Dům působí velmi zachovalým dojmem, je jako nový a nabízí obytnou plochu 196 m². Jeho velkou předností je především prostorný pozemek o výměře 1 643 m², který poskytuje dostatek místa pro rodinný život, relaxaci, zahradničení i další volnočasové aktivity.
Jde o bydlení, které nabízí prostor. Nemovitost je situována na krásném místě, kde oceníte především soukromí a příjemné okolní prostředí. Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými dřevinami a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné chvíle. Součástí pozemku jsou také dvě praktické kůlny a zahradní altán. Prostor u východu z obývacího pokoje navíc přímo vybízí k vybudování pergoly, která by mohla vytvořit ideální místo pro letní posezení s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je vlastní parkovací plocha u příjezdové komunikace, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování několika vozidel.
Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaný a veškeré jeho vybavení a technické zázemí jsou funkční. Nový majitel tak může začít bydlet bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. Jediným nedokončeným prostorem je koupelna v patře, kde zbývá realizovat obklady, dlažbu a instalovat zařizovací předměty. Nový majitel si tak může její konečnou podobu přizpůsobit vlastním představám. Dům nabízí příjemné obytné prostory, dostatek místa pro celou rodinu a také možnost využití pokojů pro práci z domova, dětské pokoje nebo hosty.
Zruč nad Sázavou nabízí kompletní občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný každodenní život. Najdete zde obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i další potřebné služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost: nájezd na dálnici D1 přibližně 6 minut jízdy, Praha přibližně 40 minut autem, vlakové nádraží vzdálené přibližně 1,7 km od domu. Můžete tak spojit klidnější bydlení v příjemném prostředí s dostupností pracovních i společenských příležitostí ve větších městech.
Tento dům nabízí kombinaci prostoru, soukromí, příjemného prostředí a dobré dostupnosti, kterou dnes hledá stále více rodin. Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro sebe i svou rodinu a zároveň možnost vytvořit si domov podle vlastních představ, určitě stojí za to tuto nabídku osobně poznat. Rád vás nemovitostí provedu a představím vám všechny její

přednosti při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121038.