Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04464**

# Podnájem, Byty 1+1, 31m², Praha 9 - Letňany, ul. Křivoklátská

Křivoklátská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha




**14 490 Kč**
za měsíc

+ poplatky 3.595 kč / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Nikola Linhart**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 31 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý byt po rekonstrukci o velikosti 1+1 a rozloze 31m². Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Praha 9 - Letňany, ul. Křivoklátská. K bytu náleží sklep jako další úložný prostor.

Kuchyně bytu disponuje kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a spoustou úložného prostoru včetně spižírny. Dále se zde nachází nevybavená, a prostorná ložnice. Chodba bytu je vybavena velkou vestavěnou šatní skříní a je zde vstup do koupelny. Ta disponuje sprchovým koutem a toaletou.

5 minut chůze je OC Letňany, kde obstaráte veškeré nákupy, vedle domu jsou také menší potraviny a Albert nebo Penny Market. Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Fryčovická, která je pouhých 300m od bytu - spojení na metro C - Letňany. V docházkové vzdálenosti jsou základní a mateřské školy - ZŠ a MŠ gen. Františka Fajtla, ZŠ Fryčovická. V nedalekém lesoparku Letňany si můžete užít procházek či sportování.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04464**

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás