Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120999**

Prodej Chata, 24m²

Líšeň, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje
Simona Jílková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	33 m²
Užitná plocha	24 m²	**Plocha terasy**	9 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 217 m², situovanou v katastrálním území Brno-Líšeň, nedaleko obce Podolí u Brna.
Chata má zastavěnou plochu 33 m² a užitnou plochu přibližně 23 m². Součástí je zastřešená terasa o výměře 9 m², vhodná pro venkovní posezení.
Zahradní chatka je vyrobena ze smrkového dřeva. Stěny o tloušťce 48 mm jsou tvořeny prkny se spojem pero–drážka. Podlaha je tvořena dřevěným roštem s podlahovými palubkami o tloušťce 28 mm. Střecha má dřevěný palubkový záklop a krytinu z asfaltových šindelů. Chatka je usazena na betonových základových patkách. Součástí jsou zdvojená dřevěná okna, plné dřevěné dveře s palubkovou výplní a pozinkované okapy se svody. Vnější povrch je ošetřen dvěma vrstvami ochranné lazury.
Hlavní předností nemovitosti je rozlehlá, kompletně oplocená zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, rekreaci i další využití dle potřeb nového majitele.
Velkou předností je také krásné okolí, které nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a možností aktivního odpočinku. V blízkosti se nachází oblíbené Mariánské údolí s vodními nádržemi, lesními cestami a bobovou dráhou, malebné údolí Říčky i řada turistických a cyklistických tras. Okolí nabízí skvělé možnosti pro rodinné výlety, procházky i relaxaci v přírodě, zatímco Brno je snadno dostupné pro každodenní potřeby i další volnočasové aktivity. Nemovitost tak představuje příjemné místo pro odpočinek, zahradničení a trávení volného času s rodinou, jen kousek od města.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120999.