Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91432**

Prodej dvougeneračního RD s odpočtem DPH, Ostrava Hrabová

Jezdiště, Hrabová, Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	84 m²
Plocha parcely	994 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Plocha sklepu	71 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD s odpočtem DPH.
Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný dvoupodlažní rodinný dům se stavebním pozemkem v klidné části Ostravy-Hrabové, ul. Jezdiště.
Díky své dispozici se dvěma samostatnými jednotkami a plnohodnotným zrekonstruovaným suterénem je nemovitost ideální pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo k pronájmu.
Dispozice a užitná plocha (celkem 210 m²):
• 1. NP a 2. NP: Dvě oddělené bytové jednotky, každá s užitnou plochou 70 m².
• Suterén (70 m²): Kompletně zrekonstruované prostory s širokým využitím (ideální pro domácí wellness, posilovnu, společenskou místnost či zázemí firmy).
Technický stav a vybavení:
Dům prošel celkovou a pečlivou rekonstrukcí bez nutnosti dalších investic:
• Nová zateplená fasáda, nová okna a nová střecha.
• Kompletně vyřešené odvodnění stavby.
• Moderní podlahové vytápění (elektrické topné kabely) a ohřev vody zajištěný dvěma bojlery.
• Napojení na veškeré inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod, veřejná kanalizace).
Pozemek a lokalita:
• Pozemek o celkové výměře 994 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Velkou výhodou je možnost další výstavby přímo na pozemku.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91432**

• Dům se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Ostrava-Hrabová na ulici Jezdiště, je situován na samém konci ulice, což zaručuje maximální klid a minimální provoz, přitom s výbornou dostupností do centra Ostravy.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.