Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04456**

Podnájem, Byt 3+kk, 72 m², Praha 8 - Bohnice, ul. Hlivická

Hlivická, Praha 8, Bohnice, Praha



19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.189 Kč měsíčně / 4 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	113 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou přes 72,39 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nepřetržitou recepcí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny i vody a položení moderního lina v celém interiéru. Velkým bonusem je zimní zahrada přístupná z obývacího prostoru, která bytu dodává unikátní atmosféru a prostor pro relaxaci.

Interiér je velmi prakticky rozvržen. Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde najdete novou digestoř

a veškeré spotřebiče včetně myčky. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou a pračkou, toaleta je samostatná. Chodba disponuje vestavěnou skříní a k bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Bohnic v ulici Hlivická nabízí perfektní rovnováhu mezi městskou vybaveností a přírodou. Přímo naproti domu stojí základní škola a gymnázium, což ocení zejména rodiny. Nákupy vyřídíte během pár minut v protějším Lidlu, Penny Marketu nebo v blízkém OC Krakov. Pro milovníky pohybu je v docházkové vzdálenosti Čimický háj a Botanická zahrada. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Odra, odkud jste autobusem za 7 minut na metru C – Kobylisy, přičemž linka 177 vás pohodlně doveze i na trasu A a B.

Byt je k volný k nastěhování 1.12.2026.
Energetická náročnost C.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás