Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-962098**

Prodej rodinného domu, 159 m², Karlovy Vary, ul. Nové domky

Nové domky, Stará Role, Karlovy Vary



10 363 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	351 m²
Užitná plocha	159 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1	**Solární panely**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 6+1 s bazénem, saunou a fotovoltaikou – Karlovy Vary, Stará Role
Nabízíme vybavený rodinný dům 6+1 o užitné ploše 159 m² v ulici Nové domky. Kvalitně zateplený dvoupatrový dům s obytným suterénem nabízí infrasaunu, dvě koupelny, samostatné WC, prádelnu, klimatizaci, elektrické rolety a částečně podlahové vytápění.
Zahrada o rozloze 267 m² poskytuje soukromí, vyhřívaný přelivový bazén s automatickou filtrací, zastřešenou terasu a pískovcový krb.
Vytápění zajišťuje plynový nebo elektrický kotel. Fotovoltaika s bateriovým úložištěm šetří až 50 % nákladů na elektřinu.
Celkové měsíční provozní náklady činí 7 500 Kč. PENB C – úsporná.
Parkování pro čtyři vozy, z toho dvě zastřešená místa s nabíjecí stanicí. Elektrická brána, kamerový systém a alarm.
Dům v klidné části se prodává téměř se vším vybavením. Při rychlém jednání možnost koupě zánovního elektromobilu Mercedes-Benz za příplatek 750 000 Kč.
Prohlídky po domluvě pouze pro vážné zájemce se zajištěným financováním.