Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-04454**

Podnájem, Dům 4+kk, 116m2, Lány, zahrada , garáž

Ke Spálenému křížku, Lány, Lány



27 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.986 Kč měsíčně / 4 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	116 m²
Plocha parcely	560 m²	**Plocha zahrady**	220 m²
Užitná plocha	116 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Garáž
Doprava	silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velkorysý, moderní a kompletně zařízený dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 116 m². Dům leží na rozlehlém pozemku o výměře 560 m² ve vyhledávané a bezpečné lokalitě obce Lány.

V obývacím pokoji si můžete přitopit italskými designovými krbovými kamny, které díky výborným izolačním vlastnostem domu dokáží vyhřát i prostor v prvním patře. Na jejich plotýnce si při večerním posezení u ohně udržíte konvici s čajem nebo kávou příjemně teplou. Ve dřevníku už je připravené suché, naštípané palivové dřevo, které můžete využít po dohodě za cenu samotného dřeva. Z obývacího pokoje pohodlně projdete na zastřešenou pergolu (21 m²) a prostornou zahradu (220 m²), která

přímo vybízí k relaxaci, grilování či opalování. Přízemní část doplňuje chodba a toaleta. Druhé podlaží nabízí tři klidné neprůchozí pokoje – velkou ložnici se vstupem na balkon s výhledem do okolí a dva světlé pokoje vhodné jako dětské či pracovna. Nechybí zde ani koupelna s vanou a sprchovým koutem. K domu patří prostorná vytápěná garáž, kterou využijete i jako domácí dílnu. Je vybavená montážním stolem, základním nářadím, úložnými regály a dalším mrazákem. Díky vytápění se hodí i k zimnímu uskladnění motorky nebo k práci na kutilských projektech po celý rok. K domu náleží také pohodlné parkování před domem.

Dům je aktuálně nabízen k pronájmu včetně vybavení zachyceného na fotografiích. Po vzájemné dohodě je možné některé kusy nábytku odstranit.

Lány nabízejí výjimečné zázemí a skvělou dostupnost. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody jako Tesco či Lidl, poštu i místní restaurace. K aktivnímu vyžití slouží pumptrackové i parkourové hřiště, dětská hřiště, tenisové kurty i okolní lesy ideální na procházky. Velkým benefitem je také vysoká bezpečnost a klid díky blízkosti Lánského zámku. Výborná je i dopravní dostupnost – autem jste po dálnici D6 v Praze za necelých 30 minut, spolehlivě fungují také autobusové spoje PID směrem na Kladno i Prahu.

Dům je k nastěhování od 14. 12. 2026.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás