Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1062**

Pronájem bytu 3+kk, 67,7 m2, Jaroměř

Palackého, Jakubské Předměstí, Jaroměř



17 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájem 17 000 Kč + služby ve výši 1 480 Kč, jistota 34 000 kč, provize RK 20 570 Kč s DPH, el. energie na nájemce.



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
+420777043989

Číslo jednotky	405	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 3+kk s plochou 67,7 m2, nacházející se na ulici Palackého v části obce Jakubské Předměstí, v obci Jaroměř, okres Náchod. Byt je umístěn ve druhém patře domu, který prošel v roce 2023 celkovou rekonstrukcí a nachází se nedaleko centra města, které nabízí veškeré občanské vybavení jako jsou obchody, restaurace, škola, pošta, poliklinika, lékárny a další. V domě je k dispozici výtah a sklepní kóje ke každému bytu. Dispozice bytu se skládá z předsíně, ze které lze pokračovat do koupelny a obytné části, která je tvořena třemi pokoji a šatnou. Větší z pokojů navazující na předsíň nabízí velkorysý prostor, který disponuje vkusnou kuchyňskou linkou s množstvím úložného prostoru, vybavenou elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou s troubou a digestoří. Na tento pokoj pak navazují menší pokoje,

které nabízí prostor k odpočinku a jsou propojené šatnou. Z hlavního pokoje je také vstup na lodžii s plochou téměř 6 m2, která láká k posezení na četsvém vzduchu. V bytě je velmi vkusná a prostorná koupelna nabízející sprchový kout, samostatnou vanu, závěsné WC a přípojení pro pračku. Podlahové vytápění zajistí dostatečný tepelný komfort i bez radiátorů zabírajících potřebný prostor. Osvětlení bytu je pak řešeno úsporným LED osvětlením. U domu si lze k bytu pronajmout parkovací místo vyhrazené jen pro Vaše vozidlo, nebo lze využít nedaleké veřejné parkoviště odkud se pohodlně dostanete např. na 2,5 km vzdálený nájezd na dálnici D11. Nedaleko bytu se nachází několik míst nabízejících klidné procházky a relaxaci v přírodě, stejně jako možnost sportovního vyžití. Tento moderní a vkusný byt Vám nabízí možnost pohodlného bydlení a vytvoření si zázemí kam se můžete vracet po náročném dni k zaslouženému odpočinku. Cena měsíčního nájmu je 17 000 Kč + služby k bytu ve výši 1 480 Kč, vrátná jistota 34 000 Kč, provize RK 20 570 Kč s DPH, el. energie na nájemce. Pro bližší informace nebo sjednání si prohlídky nás neváhejte kontaktovat.