Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00221**

Rodinný dům 4+1, 84m² + 117m2 půda, Straky, okr. Nymburk

Straky, Straky



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Korec
korec.nemovitosti@gmail.com
+420 723 147 863

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	509 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Ostatní	Bazén	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva; Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Straky na vás čeká rodinný dům s mimořádným potenciálem, který nabízí mnohem více než jen prostor pro bydlení. Díky velkorysému uspořádání, prostorné půdě a dalším místnostem se zde přímo nabízí možnost vybudování komfortního vícegeneračního bydlení. Ať už hledáte zázemí pro početnou rodinu, samostatné bydlení pro další generaci, nebo jednoduše dům, kde bude mít každý dostatek vlastního prostoru, zde máte skvělou příležitost proměnit své představy ve skutečnost.

Odkaz na 3D prohlídku: https://tour.panoee.net/6af36a11af0162436061f8a1/pohled-z-ulice

Možnosti úprav jsou opravdu široké! Dvě současné technické místnosti lze přebudovat na další pokoje, prostorná půda nabízí potenciál pro vznik několika dalších místností a samostatné schodiště může zajistit přístup k dalšímu bydlení v podkroví. Nechybí ani další prostory, které ocení každý kutil. Mohou posloužit jako garáž, dílna nebo praktické zázemí pro kola, zahradní techniku a nářadí. Dům navíc již prošel řadou důležitých úprav: má kompletně nové podlahy, nové rozvody elektřiny, vodu v plastu, zateplený štít a nově připojenou kanalizaci. K dispozici je obecní voda i vlastní studna. O vytápění se stará kotel na

pelety, jehož nízké provozní náklady si současní majitelé pochvalují. Toto bydlení nabízí především klidné prostředí s dostatkem soukromí. Mateřská škola je jen kousek od domu a příjemné venkovní posezení s bazénem a sprchou vytvářejí skvělý základ pro pohodový rodinný život.

Pokud hledáte dům, který se přizpůsobí vaší rodině, nabídne prostor pro každého a umožní vám vytvořit bydlení podle vašich představ, právě jste ho zřejmě našli.

V případě potřeby hypotečního úvěru vám rád doporučím osvědčeného odborníka.
Pro doplňující informace, více fotografií či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.