Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-135924**

Prodej bytu 3+1, Razová

Razová



2 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje
Martin Romanov
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové vnitřní výměře 70 m², který se nachází v obci Razová v okrese Bruntál.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení a prošel několika úpravami, díky kterým může novému majiteli poskytnout příjemné zázemí pro každodenní bydlení i rekreační využití.

V roce 2020 prošlo rekonstrukcí bytové jádro. Před nedávnem byla instalována nová kuchyňská linka včetně nových spotřebičů. Nové vinylové podlahy byly položeny také v obývacím a dětském pokoji, což interiéru dodává modernější vzhled.

Velkou praktickou výhodou je také dostatek úložných prostor. K bytu náleží sklep a přímo v bytě se nachází samostatná zděná komora, která nabízí další možnosti využití pro uskladnění domácích potřeb či sezónních věcí.

Samotná lokalita je jedním z hlavních benefitů této nabídky. Obec Razová se nachází v malebném prostředí nedaleko vodní nádrže Slezská Harta, která patří mezi vyhledávané rekreační oblasti regionu. Okolí nabízí široké možnosti trávení volného času

– od koupání, rybaření a vodních sportů až po cykloturistiku, pěší výlety a odpočinek v přírodě.

Za návštěvu stojí také přírodní památka Razovské tufity, nedaleký Velký Roudný s rozhlednou nebo historická vápenná pec. Milovníci výletů jistě ocení také blízkost Bruntálu, zámku Sovinec či Rešovských vodopádů. V zimním období pak nabízí okolí Jeseníků možnosti lyžování a dalších zimních aktivit.

Díky poloze v atraktivní rekreační oblasti může byt představovat zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako víkendové či rekreační zázemí pro ty, kteří chtějí uniknout každodennímu ruchu města a trávit volný čas v krásném prostředí Jeseníků a okolí Slezské Harty.

Pokud hledáte nemovitost s praktickou dispozicí, již provedenými úpravami a zajímavým potenciálem pro vlastní bydlení i rekreaci, může být tato nabídka právě pro vás. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.