Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1059**

Pronájem bytu 1+kk, 36,8 m2, Jaroměř

Josefa Šímy, Pražské Předměstí, Jaroměř



12 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 12 500 Kč, služby a energie 3 703 Kč, jistota 25 000 Kč, provize RK 15 125 Kč s DPH.



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
+420777043989

Číslo jednotky	995	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	36 m²	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality nabízí k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 43 m², který se nachází v rezidenčním komplexu Nová Zavadilka v ulici Josefa Šímy č. p. 995 v Jaroměři. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a přímým vstupem na balkon. Velkoformátové prosklení zajišťuje dostatek přirozeného denního světla a dodává interiéru vzdušnost. Součástí bytu je také elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba a praktické vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání přímo u domu. Budova disponuje výtahem a díky energetické náročnosti třídy B nabízí energeticky úsporné bydlení. Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nacházejí supermarkety Lidl a Kaufland, lékárny, restaurace a další obchody a služby. Blízkost vlakového nádraží a autobusového terminálu ocení zejména zájemci pravidelně dojíždějící za prací či studiem. Nedaleko od domu se nachází nádherná alej vedoucí k Labské cyklosztezce, s možností procházek a sportovního vyžití, včetně vyhlášeného bistra. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a

související náklady. Měsíční nájemné činí 12 500 Kč, zálohové platby za služby a energie 3 703 Kč měsíčně, jistota 25 000 Kč, provize RK ve výši 15 125 Kč s DPH. byt je volný od 1/2027. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.