Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961638**

Prodej rodinného domu, Pazucha u Litomyšle

Pazucha, Litomyšl



19 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pešoutová Jitka
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	2834 m²
Užitná plocha	126 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou novostavbu z kanadského cedru kousek od Litomyšle. Dům stojí na velkorysém pozemku na okraji obce. Zahrada s terasou tvoří celek s okolní přírodou a zaručuje dostatek klidu a soukromí. Dům má dispozici 4+kk a podlahovou plochu 126 m2 s prostorným proskleným obývacím prostorem. Nabízí možnost okamžitě bydlet v nadstandardním domě bez kompromisů. Červený cedr je luxusní a nadčasový materiál s vynikající estetickou i technickou kvalitou a minimální potřebou povrchové údržby. Velmi nízké provozní náklady a vysoký komfort zaručuje tepelné čerpadlo země - voda - plošný konektor, podlahové topení i výkonná kanadská krbová kamna. Dům je napojen na vodovod a je zde i vlastní vrt. Citlivé propojení moderního estetického řešení se špičkovými technologiemi, vůně cedrového dřeva a v neposlední řadě výjimečný klid tohoto místa Vás nadchne. Pazucha se nachází na strategickém místě, uprostřed přírody a přitom 10 minut jízdy od Litomyšle a 5 minut od budoucí dálnice R35.