Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998975**

Apartmán Ski IN/Ski OUT, 2+kk s vlastní terasou a předzahrádkou

Modrokamenná, Janské Lázně



8 798 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Gašpar
lukas.gaspar@rkevropa.cz
+420603306344

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	10 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam budete rádi utíkat z každodenního shonu? Místo, kde si ráno vychutnáte kávu na vlastní terase, nadechnete se horského vzduchu a budete mít Krkonoše doslova na dosah? Právě takové místo pro vás máme.

Nabízíme k prodeji krásný, kompletně vybavený apartmán o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Janských Lázní, v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek Krkonoš.

Apartmán nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i delší dovolenou. Jeho velkou předností je vlastní terasa s navazující předzahrádkou, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo večerní sklenku vína po dni stráveném v horách.

Interiér je moderně a prakticky zařízený. Apartmán se prodává včetně vybavení a nábytku, takže novému majiteli umožňuje začít si užívat horskou atmosféru prakticky okamžitě, bez nutnosti dalších investic do zařízení.

K apartmánu náleží také:

- Vlastní parkovací stání,

- sklepní prostor pro uložení sportovních věcí,

- vlastní vysoušený SKIBOX, ideální pro bezpečné uložení lyžařského vybavení,

- terasa s předzahrádkou pro příjemné chvíle.

Janské Lázně jsou skvělým výchozím bodem pro všechny, kteří milují aktivní odpočinek i klid horské přírody.

V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů, upravených běžeckých tras a dalších zimních aktivit. V létě se zase nabízí nepřeberné množství turistických a cyklistických tras, výletů do okolní přírody a možností, jak trávit volný čas s rodinou.

Ať už vyrazíte na túru, na kolo, za lyžováním, nebo si jen budete chtít užít klidné chvíle na vlastní terase, tady si přijdete na své.

Místo, kam se budete chtít vracet

Tento apartmán není jen nemovitostí v horách. Je to příležitost vytvořit si vlastní místo pro odpočinek, společné chvíle s rodinou a zážitky, na které se nezapomíná.

Nevyužijete jej celý rok? Nevadí! Můžete jej pořídit jako investici a částečně jej pronajímat.

Dopřejte si vlastní kousek Krkonoš. V létě, v zimě a kdykoliv během roku.

Rádi vám apartmán osobně představíme a ukážeme, co všechno může nabídnout právě vám.