Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100854**

Prodej rodinného domu 135 m² s pozemkem 408 m²

Komenského, Hranice I-Město, Hranice



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Dominik Szturc
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	408 m²	**Užitná plocha**	135 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost v samotném centru města? Právě pro Vás může být tato nabídka zajímavou volbou.

Nabízíme k prodeji historický rodinný dům na ulici Komenského, přímo v centru města Hranic, jehož historie sahá až do období Rakouska-Uherska. Nemovitost byla zkolaudována v roce 1919 a představuje příležitost pro ty, kteří dokážou ocenit potenciál zajímavé adresy a možnosti její budoucí proměny.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 408 m², z čehož 311 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a zbývajících 97 m² připadá na zahradu.

Je potřeba otevřeně uvést, že současný stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci. Právě v tom se však skrývá její potenciál. Budoucí majitel tak získává možnost rozhodnout o podobě domu i jeho dalším využití podle vlastních představ. Nejde tedy pouze o koupi rodinného domu, ale především o příležitost získat nemovitost s historickým charakterem na zajímavé adrese v centru města.

Velkou předností této nabídky je bezpochyby samotná lokalita. Ulice Komenského se nachází přímo v centru Hranic, kde máte město a jeho občanskou vybavenost doslova na dosah. Právě poloha může představovat jeden z nejzajímavějších aspektů této investiční příležitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím. ► Díky propojení naší realitní a finanční divize pro vás zajistíme vše podstatné - spolehlivě, rychle a kvalitně. Postaráme se o bezpečný průběh celé transakce včetně kompletní právní podpory a bezpečné advokátní úschovy, najdeme nejvýhodnější řešení financování a pojištění nemovitosti podle vašich potřeb a zajistíme hladké a profesionální převzetí i předání nemovitosti.