Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961764**

Prodej pozemku k bydlení, 1194 m², Hostomice, ul. Rybnice

Hostomice



6 900 000 Kč

za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře., cena včetně provize



Vyřizuje
Kouba Šimon
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1194 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek ke stavění o celkové výměře 1 194 m² na okraji města Hostomice. Dle územního plánu spadá do plochy „smíšené bydlení městské“, která umožňuje výstavbu rodinného či menšího bytového domu o maximálně 2 nadzemních podlažích s podkrovím, přičemž min. 30 % pozemku musí zůstat nezpevněných. Soubor tvoří parcely č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří 184 m²), č. 644/1 (zahrada 982 m²) a č. 645 (ostatní plocha 28 m²). Na pozemku stojí starší stavba vhodná k rekonstrukci nebo demolici, přičemž vzniklou suť lze prakticky využít jako recyklát přímo do základů nové stavby. Velkou výhodou je kompletní napojení na sítě – k domu je přivedena elektřina, obecní vodovod i kanalizace, na pozemku je vlastní studna a na jeho hranici končí optický kabel. Hostomice mají plnou občanskou vybavenost. Města Zdice a Dobříš jsou vzdálena do 20 minut jízdy autem, s výbornou dostupností na Prahu i Plzeň. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.