GEN

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0010**

Prodej bytu 3+kk, 55 m², Praha 9 – Vysočany, ul. Skloněná

Skloněná, Praha 9, Vysočany, Praha



8 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Švarc
info@genreality.cz
+420602684705

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně a citlivě zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 55 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v klidné části Prahy 9 – Vysočanech, v ulici Skloněná.

Za rekonstrukcí stojí architekti, jejichž práce je patrná nejen na celkovém vzhledu interiéru, ale především na promyšleném využití každého metru čtverečního. Byt i přes svou kompaktní výměru nabízí plnohodnotnou dispozici 3+kk se samostatnými vstupy do pokojů. Minimalizace chodbových prostor a příprava na vestavnou skříň umožňují maximální využití obytné plochy. Druhý samostatný pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty.

Výraznou předností bytu jsou nová velkoformátová okna orientovaná do klidného vnitrobloku. Dostatečný odstup od protější zástavby zajišťuje příjemné soukromí, klid a dostatek přirozeného světla. Na balkoně si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zeleně.

Interiér spojuje moderní prvky s původním charakterem bytu. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka v nadčasovém designu, koupelna s velkoformátovými obklady a sprchovým koutem, samostatná toaleta s umyvadlem a renovované původní parkety, které dodávají prostoru osobitý charakter.

Panelový dům prošel revitalizací vnitřních prostor a rekonstrukcí rozvodů elektřiny a internetu. Disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního bydlení a dostupnosti městských služeb. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, rozlehlý park i veřejný bazén. Stanice metra je dostupná autobusem přibližně do 10 minut.

Byt je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších stavebních úprav a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

Kvalitu rekonstrukce, praktičnost dispozice i atmosféru bytu nejlépe oceníte při osobní prohlídce. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.