Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26252**

Prodej bytu 3+kk 78 m2 Skalní, Plzeň

Skalní, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



6 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ladislav Skřivánek
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	MHD	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o výměře 78m2 na Doubravce.
Jedná se o slunný byt s balkonem s okny na východ a západ v klidném prostředí mimo hlavní dopravní ruch. K bytu náleží prostorná sklepní kóje 5m2.
Byt je po technické rekonstrukci, která zahrnuje novou elektroinstalaci včetně datových zásuvek v pokojích, nové rozvody vody, nový plynový kotel včetně rozvodů topení v mědi a nových radiátorů, zateplení stropu, nové podlahy, dlažba, omítky... Velkou výhodou je promyšlená změna dispozice bytového jádra. Touto změnou se prostorně propojil obývací pokoj s kuchyní a koupelna s toaletou jsou samostatné, neprůchozí. Změnou prošla i chodba, ve které vznikly dva výklenky pro vestavěný nábytek a na konci technická místnost. Na podlaze v chodbě je luxusní, řecký, šedo-bílý mramor, přírodní kámen s jemnou kresbou. Tento prvek propojuje koupelnu i toaletu, kde je mramor krom podlahy použit i jako obklad stěn. Spárováno je epoxidovou spárovací hmotou, jejíž hlavní výhodou je, že se do ní méně vsakuje voda a nečistoty, zachovává si dlouhodobě svůj původní vzhled. Přírodní mramor je nadčasový, velmi elegantní, luxusní prvek.
V ostatních částech bytu je vinyl v barvě světlého dubu. V kuchyni je příprava na kuchyňskou linku dle vašeho přání. Byt je

momentálně těsně před dokončením pokládky vinylu, který je zahrnut v ceně.
Dům se nachází v klidné části čtvrti a je fér říct, že je ve čtvrtém nadzemním podlaží (třetím patře) bez výtahu. I tak je ale ideální pro rodinné bydlení, kdy můžete využít uzamykatelnou kočárkárnu a dále je tu možnost hraní dětí ve vnitrobloku, kam se dostanou přímo z domu a je sem i krásně vidět z balkonu z bytu. Vnitroblok je oplocený s uzamykatelnou bránou.
Náklady na vytápění jsou minimální díky zateplení celého domu a stropu v bytě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Dům je zateplen, má nové vchodové dveře a zvonky, střecha je po rekonstrukci, vše 2017. PENB C. Parkování před domem. Internet v domě.
Vzhledem k jedinečnému vkusu budoucích majitelů není byt vybaven kuchyní, dveřmi s obložkami a částí sanity v koupelně. Dokončení je možné domluvit u stavební firmy, která byt rekonstruovala a pro tento případ si ponechala volné kapacity.
Občanská vybavenost městské čtvrti zahrnuje obchody, školy, školky, polikliniku, lékaře, lékárny, kadeřnictví, divadla, kavárny, hřiště, parky i přírodu. Vše v dobré dostupnosti včetně MHD.
Tím, že byt již prošel technickou rekonstrukcí, nečekají Vás žádná nepříjemná stavební překvapení či zdlouhavá rekonstrukce a nekomfortní pobyt v prachu, o neplánovaných výdajích navíc nemluvě....
Domluvte si prohlídku, rádi Vám vše osobně ukážeme.
Financování pro Vás zajistí náš zkušený finanční konzultant s dvacetiletou praxí.