Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-160161AT**

Pronájem prostorného a moderního bytu 3+kk 100 m², Hlína

Hlína, Hlína



20 000 Kč
za měsíc

+ inkaso ve výši 4 000,- Kč



Vyřizuje
Alexandr Tetur
alexandr.tetur@jrsreal.cz
+420 733 433 441

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 100 m², který se nachází v podkroví rodinného domu v obci Hlína nedaleko Ivančic. Byt zaujme příjemným interiérem, dvěma balkony a prostornou koupelnou. Dominantou bytu je moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči, která plynule navazuje na obývací pokoj s krbovými kamny. K dispozici jsou dva pokoje, z nichž jeden je průchozí a nabízí přímý vstup na balkon a do druhého pokoje. Další balkon je přístupný z chodby a poskytuje příjemné místo k odpočinku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, masážní vanou, WC a bidetem. Vytápění je řešeno elektricky v kombinaci s krbovými kamny, která přispívají k útulné atmosféře bytu. Parkování je možné naproti domu nebo u druhého vjezdu do nemovitosti. Byt není určen pro kuřáky ani zájemce s domácími mazlíčky. Obec Hlína nabízí klidné bydlení v přírodním prostředí. V okolí se nachází rozhledna, lesy a turistické trasy. Nedaleké Ivančice poskytují kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a dalších služeb. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do Ivančic. V případě, že Vás nemovitost zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.