Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10305-1**

Louka, prodej, Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné, Karviná

Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné



1 706 768 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Čermáková
cermakova@mojepole.cz
+420 730779166

Celková podlahová plocha	34832 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Dolní Marklovice (obec Petrovice u Karviné) nabízím k prodeji ucelený soubor pozemků ve výlučném vlastnictví o celkové výměře téměř 3,5 ha.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita půdy převyšující průměr katastrálního území
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
-> zajištěný přístup k pozemkům
-> výlučné vlastnictví všech pozemků tvořících jeden souvislý celek
-> pozemky v rovině
-> spekulativní charakter pozemků s potenciálem budoucího zhodnocení díky poloze u stávající zástavby
-> atraktivní poloha v blízkosti vody
-> vhodné pro rekreační využití a odpočinek v přírodě
-> dosud neprovedené komplexní pozemkové úpravy s potenciálem budoucí optimalizace uspořádání pozemků

Katastrální území Dolní Marklovice, celková výměra 34 832 m2
-> parc. č. 729/7, 732, 734/3, 735, 736/1, 736/2, 737/3, 738, 1072/4, 1072/20 a 1072/21 (LV 2306)

Pozemky na sebe navazují a společně tvoří jeden ucelený soubor. Celek leží v Dolních Marklovicích u stávající zástavby Petrovic u Karviné. Právě rozsáhlá výměra v jednom celku a poloha u zástavby dávají nabídce zajímavý dlouhodobý investiční potenciál.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.