Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0131**

Luxusní vila s privátním bazénem

Kypr, Esentepe



29 270 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zdeněk Fencl
fz@fzreality.cz
+420731555888

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Typ domu**	patrový
Plocha parcely	447 m²	**Užitná plocha**	148 m²
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní vilu o dispozici 5+kk s vnitřní užitnou plochou 148 m², situovanou v exkluzivním rezidenčním projektu v oblasti Esentepe na Severním Kypru. Projekt se rozprostírá ve vyvýšené poloze obklopené středomořskou přírodou a nabízí jedinečné panoramatické výhledy na Středozemní moře a okolní pohoří.

Vila je navržena s důrazem na moderní architekturu, vzdušnost jednotlivých prostor, maximální komfort a přirozené propojení interiéru s venkovními obytnými plochami. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o výměře 45 m², na který plynule navazuje hlavní terasa o rozloze 55 m² s privátním vyhřívaným bazénem o velikosti 37 m². Nemovitost dále disponuje čtyřmi ložnicemi a čtyřmi koupelnami, které poskytují dostatek komfortu a soukromí pro celou rodinu i její hosty. V horním podlaží se nachází také balkon o výměře 12 m². Výjimečným prvkem nemovitosti je velkorysá střešní terasa o rozloze 92 m², která představuje ideální místo pro relaxaci, venkovní posezení či sledování západů slunce nad Středozemním mořem.

Projekt je součástí rozsáhlého rezidenčního resortu, který propojuje moderní bydlení s nadstandardním zázemím, sportovním vyžitím a možnostmi každodenní relaxace. Rezidenti mohou využívat širokou nabídku služeb a volnočasových aktivit v rámci celého resortu, mezi které patří venkovní bazény včetně infinity bazénů, vnitřní vyhřívaný bazén, wellness a spa centrum, masáže, turecký hammam, fitness centrum, tenisové kurty, prostory pro jógu, restaurace, kavárny, bary, pekárna, dětská hřiště, grilovací zóny, upravené zahrady i plážový klub. K dispozici je rovněž kyvadlová doprava a půjčovna automobilů.

Developer nabízí atraktivní možnost bezúročného splátkového kalendáře, kdy 40 % z kupní ceny uhradíte do jednoho měsíce od rezervace nemovitosti a zbývajících 60 % je rozloženo do 36 pravidelných měsíčních splátek bez navýšení.

Lokalita a dostupnost:
• restaurace a kavárny – 1 minuta chůze,

• supermarket – 3 minuty,
• golfové hřiště Korineum – 3 minuty,
• plážový klub – 5 minut,
• centrum města Kyrenia – 25 minut,
• letiště Ercan – 40 minut,
• letiště Larnaka – 70 minut.

Díky své atraktivní poloze, nadstandardnímu vybavení a komplexnímu zázemí resortu je vila ideální volbou jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak pro investiční využití s možností následného pronájmu.
Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitostí. Pomůžeme vám také s vybavením interiéru, správou nemovitosti a jejím následným pronájmem.