Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0132**

Loftový apartmán 3+kk s otevřenou galerií

Kypr, Esentepe



9 170 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zdeněk Fencl
fz@fzreality.cz
+420731555888

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	85 m²	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	53 m²
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk s otevřenou galerií a střešní terasou o užitné ploše 85 m², situovaný v exkluzivním rezidenčním projektu v oblasti Esentepe na Severním Kypru. Projekt se rozprostírá ve vyvýšené poloze obklopené středomořskou přírodou a nabízí jedinečné panoramatické výhledy na Středozemní moře a okolní pohoří.

Charakteristickým prvkem interiéru je otevřený prostor přes dvě podlaží, který společně s velkoformátovým prosklením vytváří jedinečnou atmosféru loftového bydlení. Ve vstupním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, samostatná ložnice, koupelna a chodba. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o výměře 9 m². V horním podlaží se nachází prostorná ložnice s vlastní koupelnou a otevřenou galerií s výhledem do obytného prostoru. Výjimečnou předností apartmánu je soukromá střešní terasa o výměře 44 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, slunění, relaxaci i vytvoření letní kuchyně. Je ideálním místem pro trávení slunečných dnů a příjemných středomořských večerů.

Projekt je součástí rozsáhlého rezidenčního resortu, který propojuje moderní bydlení s nadstandardním zázemím, sportovním

vyžitím a možnostmi každodenní relaxace. Rezidenti mohou využívat širokou nabídku služeb a volnočasových aktivit v rámci celého resortu, mezi které patří venkovní bazény včetně infinity bazénů, vnitřní vyhřívaný bazén, wellness a spa centrum, masáže, turecký hammam, fitness centrum, tenisové kurty, prostory pro jógu, restaurace, kavárny, bary, pekárna, dětská hřiště, grilovací zóny, upravené zahrady i plážový klub. K dispozici je rovněž kyvadlová doprava a půjčovna automobilů.

Developer nabízí atraktivní možnost bezúročného splátkového kalendáře, kdy 40 % z kupní ceny uhradíte do jednoho měsíce od rezervace nemovitosti a zbývajících 60 % je rozloženo do 36 pravidelných měsíčních splátek bez navýšení.

Lokalita a dostupnost:
• restaurace a kavárny – 1 minuta chůze,
• supermarket – 3 minuty,
• golfové hřiště Korineum – 3 minuty,
• plážový klub – 5 minut,
• centrum města Kyrenia – 25 minut,
• letiště Ercan – 40 minut,
• letiště Larnaka – 70 minut.

Díky své atraktivní poloze, nadstandardnímu vybavení a komplexnímu zázemí resortu je vila ideální volbou jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak pro investiční využití s možností následného pronájmu.
Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitostí. Pomůžeme vám také s vybavením interiéru, správou nemovitosti a jejím následným pronájmem.