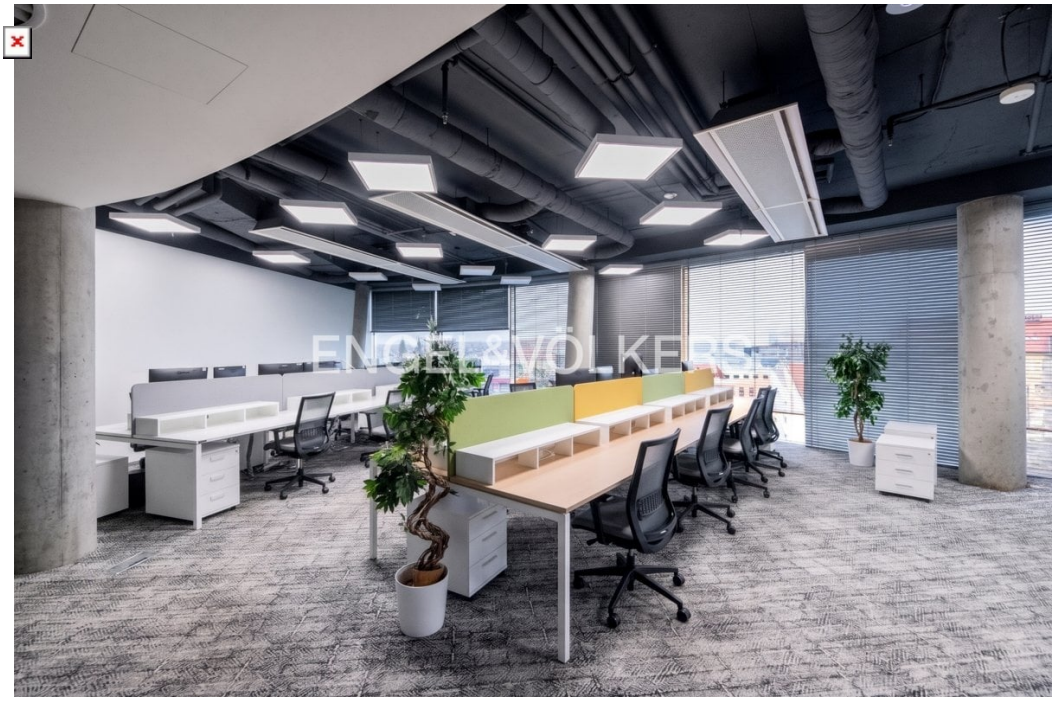
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-281165**

Kancelářské prostory k podnájmu - Greenpoint, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Smíchov, Praha



249 000 Kč
za měsíc

Poplatky 175 Kč/m²/měsíc



Vyřizuje
Bc. Jana Zhorná
jana.zhorna@engelvoelkers.com
+420 735 732 812

Plocha	1000 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu moderní a kompletně zařízené kancelářské prostory v 7. nadzemním podlaží administrativní budovy Greenpoint, která se nachází na Plzeňské ulici v Praze 5. K dispozici jsou kancelářské plochy o výměře přibližně 250 až 500 m², případně celé podlaží o celkové ploše cca 1 000 m². Velikost i dispoziční řešení prostor lze po dohodě přizpůsobit individuálním požadavkům budoucího uživatele.

Prostory jsou aktuálně nabízeny formou podnájmu do roku 2029, s možností následného uzavření standardní nájemní smlouvy. Kanceláře jsou kompletně zařízené a připravené k okamžitému využití, což umožňuje budoucímu podnájemci zahájit provoz bez nutnosti pořizování základního kancelářského vybavení. Nabízejí příjemné a flexibilní pracovní prostředí s možností využití vlastního či sdíleného kuchyňského zázemí, toalet a společných zasedacích místností. Samotné uspořádání kanceláří lze po dohodě upravit podle charakteru a potřeb konkrétní společnosti.

Administrativní budova Greenpoint zaujme nadčasovou architekturou s oválným půdorysem a prosklenou fasádou, která spojuje moderní vzhled s důrazem na komfort a udržitelnost. Kvalitní odhlučněná fasáda s izolačním trojsklem zajišťuje příjemné pracovní prostředí. K dispozici je centrální recepce, nepřetržitá bezpečnostní služba 24/7 a tři panoramatické výtahy. Uživatelé budovy mohou využívat také sdílenou zasedací místnost pro 8 osob, stojany na kola před budovou, sprchy a šatny. Komfort každodenního provozu doplňuje fresh bar Fruitisimo a samoobslužný stánek s kávou.

Greenpoint nabízí reprezentativní administrativní zázemí s flexibilními možnostmi uspořádání, které lze přizpůsobit jak menším společnostem, tak firmám hledajícím rozsáhlejší kancelářské prostory. Výhodou je kompletní vybavení kanceláří a možnost flexibilního přizpůsobení prostor potřebám budoucího uživatele. Rádi Vám představíme dostupné varianty a domluvíme osobní prohlídku.