CENTURY 21
Dream Praha

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999227**

Prostorný rodinný dům se dvěma bytu 3+1 - 208 m2, fotovoltaikou a zahradou 1 393 m2 ve Světlé nad Sá

Horní Bohušice, Světlá nad Sázavou



5 945 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dita Velíšková
dita.veliskova@century21.cz
+420 604 626 158

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	139 m²
Plocha parcely	1 m²	**Plocha zahrady**	1393 m²
Užitná plocha	312 m²	**Plocha sklepu**	53 m²
Plocha terasy	15 m²	**Ostatní**	Garáž
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se dvěma byty 3+1, fotovoltaikou a zahradou 1 393 m² – Horní Bohušice

Hledáte prostorný dům pro vícegenerační bydlení, zajímavou investiční příležitost nebo nemovitost s širokými možnostmi využití?
V Horních Bohušicích, místní části Světlé nad Sázavou, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s užitnou plochou 312 m², podlahovou plochou 208 m² a samostatnou zahradou o výměře 1 393 m².

Dům je uspořádán do dvou bytových jednotek o dispozici 3+1, každá se samostatným vstupem. Toto řešení nabízí možnost odděleného bydlení při zachování společného zázemí.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999227**

Nemovitost může být zajímavou volbou pro větší rodinu, více generací, případně jako investiční příležitost k pronajímání. Díky svému uspořádání nabízí také možnost propojení bydlení s pracovním či podnikatelským zázemím.

Součástí domu je rozsáhlý suterén, který poskytuje další technické a skladovací prostory. Nachází se zde také garáž a technické vybavení domu.
Ze suterénu je přístup na kryté posezení s výhledem do zahrady.

Dům je nově vybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, které je umístěno v suterénu.

Výstavba domu z roku 1990 a v průběhu užívání prošel částečnou rekonstrukcí a údržbou. Nemovitost má některé části nedokončené. Kupujícímu bude k dispozici část nezabudovaného materiálu. Vytápění domu zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je v dobrém technickém stavu, který odpovídá jeho stáří. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude dodán. Do jeho předložení v inzerci uvedena energetická třída G.

K domu náleží samostatná zahrada o výměře 1 393 m². Nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení nebo vytvoření vlastního venkovního zázemí. Na zahradě se nachází rybník, velikost zahrady nabízí také možnost chovu zvířat, například koní.

Dům nabízí kombinaci velkorysé plochy, dvou bytových jednotek, suterénu a zahrady. Jeho uspořádání umožňuje přizpůsobit využití potřebám budoucích majitelů, ať už hledají prostorné rodinné či vícegenerační bydlení, investici k pronajímání nebo nemovitosti s možností propojení bydlení a podnikání.

Pěší vzdálenost do města, kde je dispozi veškerá občanská vybavenost, do centra města 1,5 km.
V okolí Světlé nad Sázavou se plánuje výstavba vysokorychlostní železniční tratě, která bude součástí budouchího spojení Praha - Brno.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Těšíme se na Vaši návštěvu.

Fotografie byly upraveny pomocí AI (odstranění osobních věcí). Samotný stav nemovitosti zůstal nezměněn.