Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-480**

Prodej bytu 1kk, ul. Kundratická, Chomutov

Kundratická, Chomutov



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Sachar
petr.sachar@mapareality.cz
+420 604179409

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	22.7 m²
Celková podlahová plocha	23.7 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk s prostornou lodžií, ul. Kundratická, Chomutov

Hledáte menší byt pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost s nízkými náklady?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 22,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, známého jako Experiment, v ulici Kundratická v Chomutově.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie po celé šířce obytné místnosti, která nabízí příjemný výhled do okolí a dostatek denního světla.

Byt je v průměrném, udržovaném stavu s možností úprav dle vlastních představ. Dispozičně sestává z předsíně, obytného

pokoje s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K bytu náleží také praktická komora na patře.

Výhodou je nízký měsíční příspěvek do fondu oprav, který činí pouhých 593 Kč.

V okolí domu se nachází občanská vybavenost, zastávky MHD, obchody, školy, školky i dostatek zeleně.

Díky své dispozici a nízkému příspěvku do fondu oprav je byt zajímavou volbou nejen pro jednotlivce či mladé páry, ale také pro investory hledající nemovitost k následnému pronájmu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.