Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961343**

Prodej objektu 400 m², pozemek 1016 m², Ledeč nad Sázavou

Z. M. Kuděje, Ledeč nad Sázavou



7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalvodová Markéta
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	400 m²	**Plocha parcely**	1016 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní sídlo firmy s velkorysým prostorem a možností dalšího rozvoje? Nabízíme objekt s domem o užitné ploše 400 m² a pozemkem 1016 m² v klidné části obce Ledeč nad Sázavou. Nemovitost byla již využívána jako firemní sídlo s kancelářemi a nabízí tak široké možnosti podnikatelského využití. V 1. NP se nachází dispozice 4+kk vhodná pro prostorné kanceláře, jednací místnosti či administrativní zázemí s kuchyní, sklady a sociálním zařízením. Celé 2. NP je určeno ke kompletní rekonstrukci a umožňuje vytvoření dalších kanceláří, provozních prostor nebo samostatných bytových jednotek. Přikládáme návrh studie. Dům je podsklepený, nechybí další půdní prostor a garáž pro dva vozy. Je napojený na elektřinu, veřejný vodovod, odpad řešen jímkou s přípravou na kanalizaci. Vytápění elektrické, ohřev vody bojlerem. Dům je v klidném prostředí na cyklostezce. Dopravní obslužnost vlakové i autobusové dopravy. Investiční příležitost s možností kombinace komerčního a rodinného záměru.