Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1948**

Pronájem bytu 2+1, 65 m2, Na Rybníčku, Opava

Na Rybníčku, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



11 000 Kč
za měsíc

+ 3500 inkaso + 2500 elektřina



Vyřizuje
Michal Kolek
michal.kolek@byrfin.cz
+420608608492

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 2+1 v centru města, na klidné ulici Na Rybníčku. Jedná se o cihlovou budovu celkem o 5 podlažích, kdy bytová jednotka se nachází v 3NP - bez výtahu.

Byt sestává z prostorné předsíně, koupelny s vanou, samostatného WC, obývacího pokoje a ložnice. Vstup do pokoje/ložnice probíhá z kuchyně. Vstup do obývacího pokoje z chodby.
Byt byl v předešlých letech rekonstruován a nabízí zánovní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, včetně kombinované lednice s mrazákem a velkou vestavnou šatní skříň v pokoji. Na podlaze je PVC krytina v dekoru dřeva. Ohřev TUV zajištěno plynovým bojlerem, dodávka tepla z domovní kotelny. Vaření je na plyn. K bytu náleží sklep. Ve vnitrobloku je společná zahrada

k užívání.

Byt je vhodný pro spolehlivé nájemce v počtu 1-3 osoby, kteří jsou bez exekucí, pracující osoby s dobrými návyky s ohledem na klidnou a žádanou lokalitu v Opavě.

Náklady na bydlení:
Nájemné: 11.000 Kč / měsíc
Služby (vytápění, voda, osvětlení spol. prostor, úklid) = 3.500 Kč/měsíčně
Elektřina + plyn: vlastní, dle spotřeby (cca 2.000 Kč/měs)
Měsíční náklady celkem cca: 16.500 Kč/měsíčně
Při podpisu rezervační smlouvy se skládá odměna 11.000 Kč v RK
Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce = 20.000 Kč

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace, případně sjednání prohlídky.