Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00979**

Prodej bytu 2+kk s balkonem | Viladomy Nová Hrabůvka, Ostrava

Hrabůvka, Ostrava



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Anna Opluštilová
anna.oplustilova@alle.cz
+420 792 301 166

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	66 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku E 3.4 o dispozici 2+kk v nově dokončeném developerském projektu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě. Bytový dům E je součástí druhé etapy projektu, který nabízí kvalitní, úsporné a komfortní bydlení v klidném prostředí plném zeleně.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 48,5 m². K bytu náleží balkon o velikosti 4,5 m² s jižní orientací a výhledem do vnitřní, parkově upravené části rezidenčního areálu. Díky své orientaci je byt příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Velkou předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení. Dominantou interiéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,34 m² s přímým vstupem na balkon. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i úložné prostory. Vstupní chodba umožňuje umístění vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou. Otopný žebřík společně s vodovodními bateriemi jsou v černém matu.

Interiér je dokončen ve vysokém standardu. Samozřejmostí jsou velkoformátové obklady a dlažby Marazzi, kvalitní laminátové

podlahy Egger, sanitární vybavení značek Ideal Standard, Kaldewei a Hansa, interiérové bezfalcové dveře Classen s černým kováním i bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým zamykáním.

Pro ještě vyšší komfort je u všech oken připravena elektroinstalace i podomítkové boxy pro budoucí instalaci venkovních žaluzií, které zajistí příjemné klima během letních měsíců i dostatek soukromí.

K bytu náleží úložný prostor - komora v 1.NP budovy. Komora je již zahrnuta v uvedené ceně. Dále je možné dokoupit vyhrazené venkovní parkovací místo přímo před domem.
Velkou předností projektu jsou nízké provozní náklady. Budovy disponují kvalitním zateplením, okny s izolačními trojskly i vlastní solární elektrárnou, díky čemuž jsou zařazeny do energetické třídy B – velmi úsporná budova.

Viladomy Nová Hrabůvka jsou citlivě zasazeny do parkově upravené zeleně, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek. Rezidenti mohou využívat klidné okolí, dostatek zelených ploch i bezpečné zázemí uzavřeného rezidenčního areálu.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Ostravy díky skvělé občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mateřská a základní škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace, fitness centrum i další služby. Do centra Ostravy se dostanete během několika minut, stejně pohodlně je dostupné letiště i průmyslové zóny. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezky podél řeky Ostravice, sportoviště v okolí i blízkost Beskyd.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici k dlouhodobému pronájmu. Díky atraktivní orientaci, praktické dispozici, kvalitnímu provedení a nízkým provozním nákladům nabízí dlouhodobou hodnotu i vysoký komfort bydlení.

Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce a poskytneme veškeré informace.

Klient hradí nad rámec uvedené kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.